

י" שבט תשע"ט  
16 ינואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0009 תאריך: 16/01/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2010-008	19-0034	1	בן הלל מרדכי 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0130-003	19-0008	2	רבינוביץ שפי"ר 3	שינויים/חידוש היתר
4	0301-009	19-0009	3	גוטליב 9	שינויים/חידוש היתר
5	0027-036	19-0013	4	הירקון 36	שינויים/חידוש היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן הלל מרדכי 8

גוש : 6771 חלקה : 7	בקשה מספר : 19-0034
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 07/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2010-008
שטח : 1.03 מ"ר	בקשת מידע : 201401899
	תא' מסירת מידע : 09/12/2014

מבקש הבקשה : רושקין גניה  
בן הלל מרדכי 8, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זאורוב אברהם  
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (אלנה דודיזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לא תאושר הארכת תוקף נוספת.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0009 מתאריך 16/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לא תאושר הארכת תוקף נוספת.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-0034 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 3

גוש : 6918 חלקה : 32	בקשה מספר : 19-0008
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 02/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0130-003
שטח : 376 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דיצלטוייג אייל  
אורי אביבה 4, תל אביב - יפו 0  
דמת מרים  
לסל 24, תל אביב - יפו \*  
אביאל יורי  
פלמ"ח 9, הוד השרון \*

עורך הבקשה : גולדמן אפלבלט סני  
סוקולוב 103א, תל אביב - יפו 62284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0882 שניתן בתאריך 11/11/2015 עבור שינויים בבניין קיים למגורים  
בן 3 קומות עם חזית מסחרית, תוספת קומה וקומת גג חלקית עבור 3 יח"ד, מכוח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין נגד  
רעידות אדמה, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 11/11/2018 ועד לתאריך 11/11/2021, בכפוף להערות והתנאים  
של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0009-1 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0882 שניתן בתאריך 11/11/2015 עבור שינויים בבניין קיים למגורים  
בן 3 קומות עם חזית מסחרית, תוספת קומה וקומת גג חלקית עבור 3 יח"ד, מכוח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין נגד  
רעידות אדמה, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 11/11/2018 ועד לתאריך 11/11/2021, בכפוף להערות והתנאים  
של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטליב 9

גוש : 6215 חלקה : 367	בקשה מספר : 19-0009
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 02/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0301-009
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גלר מיכל  
קהילת ציון 25 , הרצליה \*

עורך הבקשה : שלום אורי  
שד"ל 7 , תל אביב - יפו 65786

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר ,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0529 שניתן בתאריך 20/07/2015 להריסת המבנה הקיים בן 3 קומות שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה והקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות וקומה עליונה חלקית, עבור 10 יח"ד, מעל מרתף עד גבולות המגרש במסגרת תמ"א 38, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 20/07/2019 ועד 20/07/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0009-1 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר ,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0529 שניתן בתאריך 20/07/2015 להריסת המבנה הקיים בן 3 קומות שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה והקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות וקומה עליונה חלקית, עבור 10 יח"ד, מעל מרתף עד גבולות המגרש במסגרת תמ"א 38, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 20/07/2019 ועד 20/07/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 36

גוש : 6914 חלקה : 38	בקשה מספר : 19-0013
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 03/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0027-036
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אלכסה פיננסיים והשקעות בע"מ  
רוזן פנחס 14, הרצליה \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל :

1. הארכת תוקף היתר מס' 13-0338 שניתן בתאריך 06/05/2013 לשינויים ב-2 הקומות הקיימות בבניין לשימור, הוספת קומה מתחת לקומת הכניסה וקומת מרתף עד גבולות המגרש, תוספת אגף חדש בן 3 קומות וקומת גג חלקית (הקומה השלישית וקומת הגג מעל הקיים), הכוללים סה"כ 17 יח"ד (תוספת 11 יח"ד מעל ל-6 יח"ד הקיימות בהיתר), לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 06/05/2016 ועד 06/05/2017 מתוקף התקנות הישנות ולשנתיים נוספות ואחרונות בדיעבד מתאריך 06/05/2017 ועד 06/05/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
2. הארכת תוקף היתר מס' 14-0132 שניתן בתאריך 25/02/2014 לשינויים כלפי היתר מס' 13-0338, הכוללים ביטול קומת מרתף התחתונה וביטול מקומות החנייה במרתף, עד לתאריך 06/05/2019 בכפוף לתוקף היתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 19-0009-1 מתאריך 16/01/2019

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל :

3. הארכת תוקף היתר מס' 13-0338 שניתן בתאריך 06/05/2013 לשינויים ב-2 הקומות הקיימות בבניין לשימור, הוספת קומה מתחת לקומת הכניסה וקומת מרתף עד גבולות המגרש, תוספת אגף חדש בן 3 קומות וקומת גג חלקית (הקומה השלישית וקומת הגג מעל הקיים), הכוללים סה"כ 17 יח"ד (תוספת 11 יח"ד מעל ל-6 יח"ד הקיימות בהיתר), לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 06/05/2016 ועד 06/05/2017 מתוקף התקנות הישנות ולשנתיים נוספות ואחרונות בדיעבד מתאריך 06/05/2017 ועד 06/05/2019 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
4. הארכת תוקף היתר מס' 14-0132 שניתן בתאריך 25/02/2014 לשינויים כלפי היתר מס' 13-0338, הכוללים ביטול קומת מרתף התחתונה וביטול מקומות החנייה במרתף, עד לתאריך 06/05/2019 בכפוף לתוקף היתר המקורי.



**בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.**